



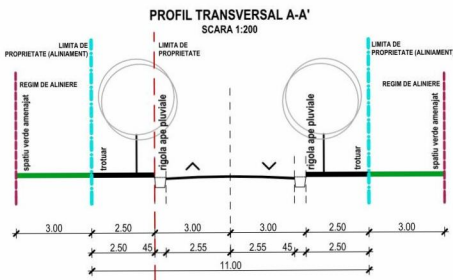
PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE FUNCTIUNE ZONA SI CONSTRUIRE DOUA PENSIUNI TURISTICE P+1

BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	MP	MP	MP	%
ZONA CONSTRUCTIILOR PENTRU TURISM-CAZARE, SPORT, AGREMENT TSA				
PENSIUNI TURISTICE P+1		817	16.35	
PLATFORMA APA POTABILA	5 000 teren	7.50	0.15	
PLATFORMA MICROSTATIE EPURARE	pasune	9	0.18	
PLATFORMA PUBELE	intravilan	9	0.18	
CIRCULATII (CAROSABILE SI PIETONALE)		1 513.90	30.27	
SPATIU VERDE		2 643.60	52.87	
SUPRAFATA PERCELEI CE FACE OBIECTUL PUZ	5 000	5 000	100	
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA	11 820.74	11 820.74	-	
SUPRAFATA DE TEREN PROPUSA PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN	5 000	5 000	100	

POT existent =0% POT propus =25%
CUT existent =0 CUT propus =0.5

TEREN PROPRIETATE PRIVATA
SERBINOV CORNEL - ALEXANDRU
CONFORM CONTRACT VANZARE CUMPARARE
NR. 4595 DIN 28 OCT 2005
SUPRAFATA = 5000 MP
NUMAR CADASTRAL 1769



MICROSTATIE EPURARE
(DEVORSOR APE CONVENTIONAL CURATE)

MINI HOTEL 6A
P+2(3)
-EDIFICABIL-
CONFORM PUZ
PADINA - PESTERA

MINI HOTEL 7A
P+1(2)
-EDIFICABIL-
CONFORM PUZ PADINA
-PESTERA

MINI HOTEL 7A
P+1(2)
-EDIFICABIL-
CONFORM PUZ
PADINA - PESTERA

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI STUDIATE (ZONA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN)
 - ALINIAREA CLADIRILOR
 - ALINIAMENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- EDIFICABIL (1 456.84 MP)
 - ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURE, STANCI)
 - PENSIUNI P+E+M (PROPOUNERE MOBILARE)
 - SISTEM DE PERGOLE (PROPOUNERE MOBILARE)
 - TROTUAR DE PROTECTIE
 - PLATFORMA PUT SI STATIE APA
 - MICROSTATIE EPURARE DOTATA CU SEPARATOR DE GRASIMI
 - PLATFORMA PRECOLECTARE SI DEPOZITARE TEMPORARA DESEURI MENAJERE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - PROFILI DRUMURI
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - SPATII PLANTATE AMBIENTALE DE PROTECTIE
 - ZONA DOMENIULUI SCHIABIL (PARTII BIATHLON)
 - PARAU
 - ACCES PIETONAL IN CLADIRE
 - ACCES AUTO PE PARCELA
 - VEGETATIE INALTA

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul de oportunitate la S.O.
Nr. 46 din 01 OCT 2012
Arhitect-srf



SCARA 1:500



<p>Beneficiar: SERBINOV CORNEL - ALEXANDRU PUZ - MODIFICARE FUNCTIUNE ZONA SI CONSTRUIRE DOUA PENSIUNI TURISTICE P+1</p>		PR. NR. 20/2012
<p>Sef proiect t. arh. Parvu Constantin Proiectat arh. Nitescu Dan Redactat c.arh. Dobra Alexandru Verificat arh. Nitescu Dan</p>		<p>Scara: 1:500 Data: septembrie 2012</p>
<p>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE</p>		<p>Faza: PUZ Planşa nr. 2</p>